SPOGLĄDAJĄC NA WISŁĘ

Nad samą Wisłą, w otoczeniu nadwiślańskich buwarów, w sąsiedztwie mostu Poniatowskiego powstaje budynek, który wkrótce stanie się jednym z najbardziej rozpoznawalnych w Polsce i zagranicą symboli Warszawy. Gmach nazwany **The Tides** ma silny wodny akcent w nazwie i jedyne w Warszawie położenie: będzie spoglądać na Wisłę z najbliższego sąsiedztwa rzeki.

The Tides po angielsku między innymi oznacza fale powodowane przez prąd. Nowoczesna, ale jednocześnie bardzo przyjazna człowiekowi architektura obiektu bezpośrednio nawiązuje do wody i fal. Zaprojektowany w pracowni APAKA Kuryłowicz kompleks zaoferuje 13 000 metrów km^2 powierzchni biurowej klasy A oraz 1740 m^2 powierzchni apartamentów hotelowych. Będzie to więc bardzo modne dzisiaj w wielkich metropoliach Europy połączenie funkcji biurowych i mieszkalnych budynku. Daje to gwarancję, że sporo okien w budynku będzie się świecić, nawet wtedy, kiedy w pokojach biurowych nie będzie nikogo.

Wiadomo, że w przypadku nieruchomości trzy warunki przesądzają o jej atutach: lokalizacja, lokalizacja i lokalizacja. Trudno sobie wyobrazić lepszą lokalizację w Warszawie. Kompleks wznoszony między brzegiem Wisły i Wisłostradą na warszawskim Powiślu gwarantuje doskonały dostęp komunikacyjny, tak przy wykorzystaniu środków publicznych (tramwaje, metro, autobusy), jak i samochodów prywatnych. Jest to niezwykle prestiżowy adres. Przyszli najemcy będą mogli uzyskać minimum 500 m^2 powierzchni biurowej na piętrach o powierzchni 2000 m^2 każde. Komercjalizacją powierzchni zajmuje się BNP Paribas Real Estate. Inwestor podkreśla, że jako jedyny w stolicy projekt stwarza unikalną atmosferę pracy w otoczeniu nadwiślańskich bulwarów i z niepowtarzalnym widokiem na Wisłę.

Dla entuzjastów bliskości rzeki (także po pracy) zaplanowano luksusowe apartamenty z widokiem na Wisłę. Będzie ich 12 więc to oferta tylko dla wybranych. Mieszkańcy **The Tides** będą mogli korzystać z własnej przystani i trzymać tam swoje prywatne łodzie.

ZDJĘCIA: MATERIAŁY PRASOWE

THE TIDES:

- 13 tys. m^2. powierzchni biurowej klasy A oraz 1740 m^2. powierzchni apartamentów hotelowych
- ponad 150 miejsc parkingowych
- ukończenie inwestycji w lutym 2016 roku

www.thetides-office.com
Magdalena Tomaszewska
+48 22 840 64 89 +48 602 510 185