WWW.THETIDES-OFFICE.COM

THE TIDES PROPERTY GROUP S.A.
SPÓŁKA AKCYJNA
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Królowej Marysieńki 38
02-954 Warszawa

MAGDALENA TOMASZEWSKA
Dyrektor ds. sprzedaży i marketingu
mob. +48 602 510 185
tel. +48 22 840 64 89
m.tomaszewska@thetides-office.com

Agent:

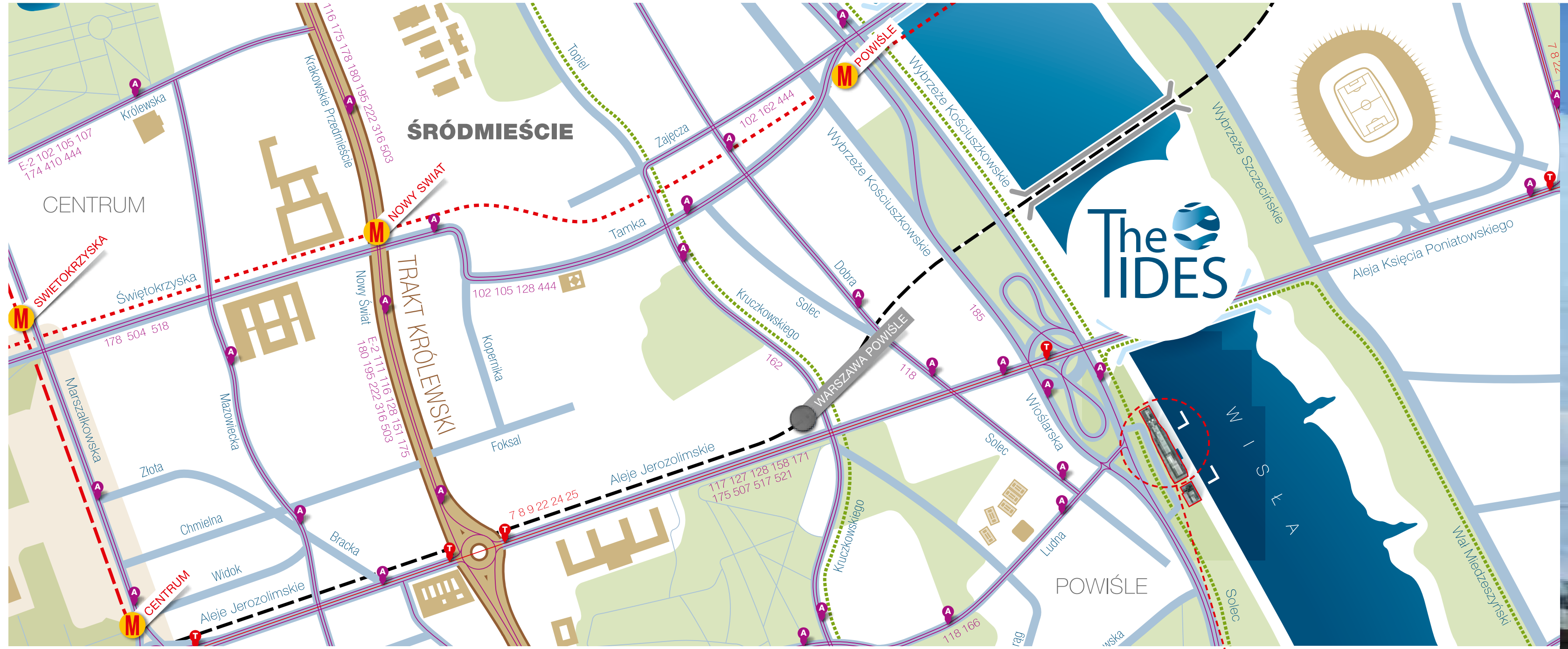
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

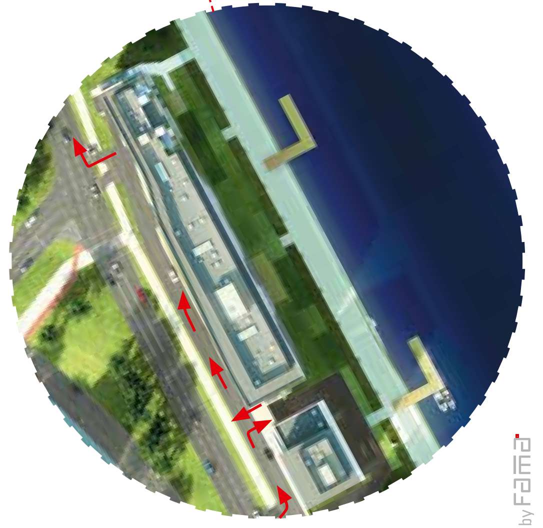
LAURA SOMMER-SZPALERSKA
Konsultant, Dział Powierzchni Biurowych
mob. +48 608 650 043
laura.szpalerska@bnpparibas.com

M STACJE LINII METRA
Warsaw Metro lines stations

T PRZYSTANKI TRAMWAJOWE
Tram lines and tram stops

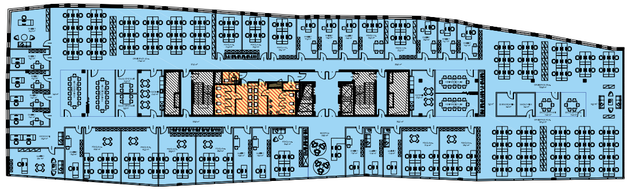
A PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
Bus lines and bus stops





design by Fama

JEDYNA PRAWDZIWA PRZYSTAŃ DLA BIZNESU



POWIERZCHNIA BIUROWA
– 2 100 M² BRUTTO

TOALETY

OBSZAR WYŁĄCZONY
Z POWIERZCHNI NAJMU

13 000 M² POWIERZCHNI BIUROWEJ KLASY A, ZGODNEJ Z WYMOGAMI SYSTEMU CERTYFIKACJI BREEAM – VERY GOOD.
THE TIDES TO OSTATNIE DZIEŁO WYBITNEGO POLSKIEGO ARCHITEKTA PROF. STEFANA KURYŁOWICZA, KTÓRE ŁĄCZY NOWOCZESNE BIURA Z EKSKLUZYWNYM HOTELEM APARTAMENTOWYM. BĘDZIE TO JEDYNY OBIEKT BIZNESOWY NAD RZEKĄ, Z WIDOKIEM NA STADION NARODOWY.

.....W SERCU WARSZAWY, NA BRZEGU WISŁY POWSTAJE UNIKATOWY KOMPLEKS THE TIDES.....

...13 000 M²
POWIERZCHNI BIUROWEJ

...7
KONDYGNACJI NAZIEMNYCH

...1
KONDYGNACJA PODZIEMNA – GARAŻ

...75
MIEJSC W GARAŻU PODZIEMNYM

...50
NAZIEMNYCH MIEJSC PARKINGOWYCH

...8,6%
WSPÓŁCZYNNIK POWIERZCHNI WSPÓLNEJ

...~2 100 M²
POWIERZCHNI BIUROWEJ TYPOWEGO PIĘTRA

...42
MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW WRAZ Z WĘZŁEM SANITARNYM

.....ZALETY KOMPLEKSU THE TIDES.....

.....NIESPOTYKANE W WARSZAWIE PEŁNE SKOMUNIKOWANIE BIUROWCA Z MIEJSKIMI ŚRODKAMI KOMUNIKACJI: METRO, TRAMWAJE, AUTOBUSY, KOLEJ ŚREDNICOWA, SKM, TRASA ROWEROWA BULWARÓW WARSZAWSKICH

.....MOŻLIWOŚĆ SKORZYSTANIA Z WŁASNEJ PRZYSTANI NA WIŚLE DLA ŁODZI KAŻDEGO RODZAJU

.....DO DYSPOZYCJI CAŁY TEREN BIUROWCA THE TIDES O POW. 5 700 M²

.....EKSKLUZYWNA RESTAURACJA ORAZ KAWIARNIA Z KANTYNĄ

.....FITNESS WYPOSAŻONY W NOWOCZESNE URZĄDZENIA TRENINGOWE, WYŁĄCZNIE DLA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU THE TIDES